

161/40642/20.10.2022

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 25 octombrie 2022**

privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Sala de sport” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 39750 din 12.10.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 39755 din 12.10.2022 întocmit de Serviciul ”A.U.A.T.”, precum și avizul comisiilor de specialitate ”A.D.P.P. și A.P.L.”, ”U.A.T. și P.M.” și ”Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) și pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 145 din 18.06.2009,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului ”Sala de sport”, situat în orașul Luduș, str. Pieții, nr. 1C, respectiv 5230 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

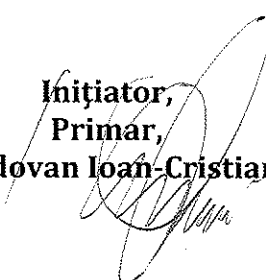
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului ”A.U.A.T.”,
- Biroului ”B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39750 din 12.10.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Sala de sport” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 5230 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată sala de sport, cu regim de înălțime P+1E și suprafața construită de 1700 mp.

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului "Sala de sport" situat în orașul Luduș, str. Pieții nr. 1C, respectiv 5230 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39755 din 12.10.2022

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Sala de sport” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul aferent construcției are o suprafață de 5230 mp cu categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată sala de sport, cu regim de înălțime P+1E și suprafața construită de 1700 mp.

Imobilul a intrat în proprietatea UAT Orașul Luduș prin adoptarea hotărârii Consiliului Local nr. 146 din 18.06.2009 prin care s-a aprobat protocolul încheiat între Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. și Consiliul Local Luduș, cu privire la predarea-preluarea imobilului situat în orașul Luduș, str. Pieții, F.N., compus din sală de sport și teren aferent construcției.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. 5 din Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: (...)

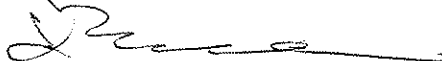
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren aferentă imobilului "Sala de sport" situat în orașul Luduș, str. Pieții nr. 1C, respectiv 5230 mp, categoria de folosință curți-construcții intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public, precum și evidențierea construcției C1 în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.U.M.T.",
Vălean Răzvan Titus

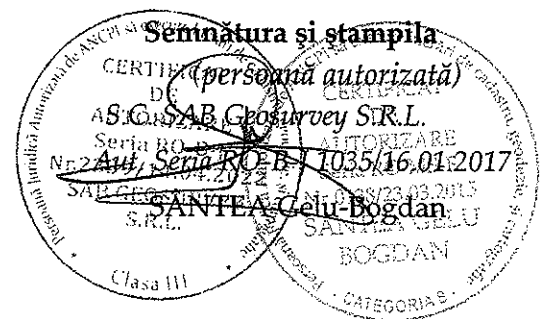
Întocmit,
Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Pietii, nr. 1C
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7-„Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus” completata prin HCL nr..../2022 cu pozitia ...-“...”
Se propune intabularea suprafetei de 5230 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, situata in intravilanul orasului Ludus, str. Pietii, nr. 1C, in favoarea Orasului Ludus - domeniu public – in baza HG 964/2002, anexa 7-„Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Ludus” completata prin HCL nr..../2022 cu pozitia-“....” si adeverintei nr...../2022. Se evidentiaza constructia C1-CAS-“Sala de sport, P+1E, Sc=1700 mp,” in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiilor nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Pietii, nr.1C in baza adeverintei nr./2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Pietii, nr. 1C in suprafata masurata de 5230 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de sarma si gard de beton. Se invecineaza la nord cu nr.cad. 55862, 55863 la est cu str. Pietii(nr.cad.57466), la sud cu proprietati private, la vest cu proprietate privata si nr. cad. 50176.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:12.09.2022



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
361	553273.032	430350.387	8.295
211	553270.725	430342.429	5.742
213	553265.196	430343.978	2.076
212	553264.620	430341.984	7.598
226	553257.317	430344.082	0.872
225	553257.542	430344.924	5.074
238	553252.669	430346.338	1.196
239	553252.948	430347.501	0.615
237	553252.356	430347.670	8.243
241	553254.569	430355.610	0.726
240	553253.868	430355.798	1.037
242	553254.121	430356.804	3.046
244	553251.190	430357.633	1.037
243	553250.852	430356.653	1.860
245	553249.252	430357.096	1.048
246	553249.552	430358.100	3.039
248	553246.628	430358.928	1.035
247	553246.337	430357.935	1.685
249	553244.714	430358.388	1.043
250	553245.000	430359.391	2.985
251	553242.130	430360.213	1.048
252	553241.772	430359.228	1.659
253	553240.166	430359.645	1.409
254	553240.538	430361.004	1.387
256	553241.875	430360.635	3.653
258	553242.880	430364.147	0.611
257	553242.295	430364.323	0.906
259	553242.523	430365.200	0.632
260	553243.136	430365.047	3.646
264	553244.137	430368.553	0.626
261	553243.534	430368.721	0.934
262	553243.789	430369.619	0.627
263	553244.392	430369.447	3.689
266	553245.404	430372.995	0.635
265	553244.800	430373.191	0.903
267	553245.053	430374.058	0.629
268	553245.660	430373.893	3.634
269	553246.658	430377.387	0.621
270	553246.051	430377.561	0.916
271	553246.314	430378.438	0.619
272	553246.911	430378.275	2.885
273	553247.647	430380.857	1.300
274	553246.469	430381.232	2.214
277	553247.021	430383.358	1.289
278	553248.264	430383.016	3.311
27	553249.172	430386.200	1.422
22	553247.809	430386.604	1.368
23	553248.177	430387.922	1.696
24	553249.795	430387.448	1.081
25	553249.499	430388.408	3.039
29	553252.427	430385.594	1.081
28	553252.764	430386.621	1.646
30	553254.348	430388.173	1.058
31	553254.083	430385.149	3.065
32	553257.033	430384.319	1.051
33	553257.331	430385.327	1.661
34	553258.930	430384.878	1.051
35	553258.632	430383.870	3.097
36	553261.615	430383.036	1.033
37	553261.924	430384.029	0.694
38	553262.590	430383.829	5.485
43	553264.130	430389.096	1.131
42	553263.038	430389.396	2.096
40	553263.581	430381.379	1.186
45	553264.713	430381.095	0.691
46	553264.906	430381.758	0.518
47	553265.405	430381.617	1.260
48	553265.726	430382.925	5.248
50	553270.774	430391.391	0.828
51	553270.989	430392.188	7.840
56	553278.359	430390.140	2.052
57	553277.782	430388.171	5.707
67	553283.269	430386.602	8.246
306	553281.062	430378.657	0.715
305	553281.733	430378.409	0.994
308	553281.478	430377.448	3.046
304	553284.488	430376.613	1.053
303	553284.715	430377.620	1.662
300	553286.310	430377.154	1.042
302	553286.041	430376.147	3.078
299	553289.001	430375.303	1.068
298	553289.309	430376.326	1.650
295	553290.903	430375.869	1.065
296	553290.610	430374.844	3.068
294	553293.560	430374.003	1.059
77	553293.876	430375.014	1.644
292	553295.461	430374.579	1.363
312	553295.094	430373.266	1.674
313	553293.478	430373.700	3.280
319	553292.615	430370.535	1.525
314	553294.073	430370.086	2.204
320	553293.477	430367.954	1.507
321	553292.025	430368.368	2.730
325	553291.307	430365.735	0.823
322	553292.101	430365.519	0.904
323	553291.872	430364.645	0.833
324	553291.056	430364.813	3.649
327	553290.096	430361.292	0.772
326	553290.841	430361.089	0.904
328	553290.614	430360.214	0.783
329	553289.854	430360.403	3.669
333	553288.889	430356.863	0.729
330	553289.580	430356.663	0.920
331	553289.332	430355.780	0.712
332	553288.645	430355.967	3.674
334	553287.679	430352.423	0.695
335	553288.341	430352.210	0.919
336	553288.067	430351.333	0.661
337	553287.430	430351.507	3.604
338	553286.482	430348.029	1.356
339	553287.784	430347.653	1.382
340	553287.406	430346.324	1.624
368	553285.844	430346.770	1.051
369	553286.128	430347.782	3.081
366	553283.161	430348.610	1.052
365	553282.841	430347.608	1.835
363	553281.268	430348.053	1.045
364	553281.550	430349.059	3.093
357	553278.575	430349.906	1.049
356	553278.272	430348.902	1.652
358	553276.683	430349.353	1.051
359	553276.961	430350.367	3.053
362	553274.023	430351.195	1.046
360	553273.716	430350.196	0.713

S(1)=1700.08mp P=247.261m

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
287	553225.099	430328.774	15.528
282	553229.721	430343.598	14.390
291	553233.823	430357.391	26.670
196	553241.732	430384.948	19.988
98	553247.146	430404.189	17.362
99	553250.058	430420.842	10.211
101	553255.180	430430.861	11.176
102	553258.616	430441.199	15.352
105	553263.370	430455.796	0.142
106	553263.467	430455.876	9.981
107	553266.235	430465.471	11.123
200	553269.272	430476.171	12.062
11	553280.143	430470.945	72.046
10	553287.791	430402.454	29.117
81	553285.838	430394.633	13.324
74	553293.938	430384.054	3.869
351	553294.473	430380.222	13.191
288	553307.660	430379.891	31.799
151	553305.040	430348.200	6.723
352	553304.595	430341.492	5.138
347	553299.547	430342.452	5.274
346	553294.402	430343.610	17.433
355	553277.398	430347.452	1.613
354	553275.827	430347.818	28.068
206	553272.676	430319.928	5.242
204	553267.504	430320.781	7.945
203	553259.713	430322.337	17.610
202	553242.400	430325.557	10.184
286	553232.385	430327.404	7.414

S(1)=5229.58mp P=441.973m

